

Mit Interesse habe ich im Serve & Volley (Plus Nachtrag) die Jahresrechnung 2017/2018, das Budget 2018/2019 sowie die Erläuterungen zum Projekt TCW 2020 gelesen. Ich möchte Dir und dem Vorstand für den grossen Einsatz danken und freue mich über das Jahresergebnis. Dennoch habe ich auch Bedenken, wenn ich die Bilanz und die Kostenüberschreitungen im Projekt TCW 2020 betrachte. Ich erlaube mir daher, im Vorfeld der GV fristgerecht folgende Anträge zu stellen, welche der Traktandenliste zu ergänzen und vom Vorstand an der GV zu erläutern sind:

1. Zusammensetzung des Lohnaufwandes (Rechnung 2018 / Budget 2019) je Person. Mir fehlt die Transparenz und es ist für mich nicht erkennbar, auf welcher Basis sich diese Löhne zusammensetzen.
2. Grund/Aufteilung Erhöhung Budget Auf-, Abbau und Lagerung Halle. Basierend auf den Publikationen im Serve & Volley müsste ich davon ausgehen, dass dieser Budgetposten gar nicht berücksichtigt wurde (was ich mir nicht vorstellen kann).
3. Grund/Aufteilung Erhöhung Budget Pflege & Unterhalt Plätze & Umgebung. Ich verstehe aus den Erläuterungen zu den Traktanden, dass der Lohnaufwand sinkt und Aufgaben an Externe entsprechend ansteigen. Wer war denn dafür verantwortlich? Welche externen Partner haben wir und wie wurde das Auswahlverfahren getroffen?
4. Grundlagen für Budget/Ertrag Aktive Modell 2 und Einzelstunden Clubmitglieder Traglufthalle
5. Grund Erhöhung Budget Heizung, Wasser-, Strom- & Abfall. Auch hier die Fragestellung wie bei Antrag 2.
6. Aufteilung Diverses für Camps, Turniere.
7. Grundlagen Lebensdauer Tennisplätze / Traglufthallen inkl. Technik. Ich habe Bedenken, dass die Abschreibungen, Amortisation von Darlehen und Zinsen im Verhältnis mit aufkommenden/unerwarteten Kosten zum Problem werden könnten. Bei dem aus meiner Sicht sehr hohen Verschuldungsgrad ist die Luft extrem dünn, wenn Unerwartetes eintritt.
8. In diesem Zusammenhang auch die Frage nach dem CHF 200'000 Darlehen. Woher kommt das? Für was ist das? Ich gehe davon aus, es handelt sich um eine Brückenfinanzierung, bis der Sport-Toto Beitrag eingegangen ist. Aus meiner Flughöhe scheint mir das Darlehen die Liquidität gerettet zu haben (warum sonst?). Woher und zu welchen Konditionen wurde dieses Geld denn gesprochen (immerhin 10% der Bilanzsumme)? Wie sieht die Liquiditätsplanung grundsätzlich aus?
9. Schlussabrechnung Projekt TCW2020: ich erwarte an der GV eine saubere Aufstellung mit SOLL/IST/Abweichung (z.B. Position Tankanlage Flüssiggas – SOLL/IST/Abweichung CHF 40'000, Umgebungsarbeiten – SOLL/IST/Abweichung CHF 40'000, Verstärkung Stromzuleitung – SOLL/IST/Abweichung CHF 50'000); gerne auch mit Erläuterungen, wie es dazu gekommen ist.

Der TCW Wettswil hat in den vergangenen Jahren mit den getätigten Investitionen und dem Ausbau zu einem Ganzjahresbetrieb eine finanzielle Grösse erreicht, bei der ich eine sauber Aufspaltung der Erträge und Aufwände als essentiell erachte. Die Anzahl gebuchter Fixplätze ist bereits jetzt rückläufig, wie dies auch bei anderen Projekten, die ich kenne, der Fall war. Die Kosten steigen aufgrund von Erfahrungswerten. Kommen zukünftig unerwartete Ereignisse (Mitgliederschwund, weiter rückläufige Platzvermietungen im Winter etc.), würde ich gerne bereits heute verstehen, welche Posten welche Deckungsbeiträge

beisteuern und wie man Gegensteuer geben will. Nochmals; es geht darum, für den Fall (der hoffentlich nicht eintritt) bereit zu sein.

Ich danke für die Aufnahmen und Bearbeitung meiner Anträge und freue mich auf eine konstruktive GV am 24. Januar.

Nachtrag: Kann Peter bitte auch noch aufzeigen, zu welchen Konditionen die Tennisschule die Plätze mietet? Auch das möchte ich gerne verstehen (müsste ja in Einnahmen Tennisschule bei den Mieteinnahmen Tennishalle sein, oder?) Vielen Dank!